

Compte Rendu Réunion
Conseil Citoyens du Pont du Routoir
08 Juin 2023

Titulaires présents :

Jeanie Denis ; Alain Ozanne ; Jean-Etienne Caradec ; Yannick Rabiller ; Nathalie Foucault ; Carole Ducreux ; Karim Bouderdara

Représentants Mairie :

Christian Grande,

Intervenants Extérieurs :

Olivier Pareja ; Gemma Hudson ;

Arnaud Josse : Animateur socio-culturel MQ Montant : Présentation Vive l'été sur le quartier

Ordre du jour :

Point 1 : Présentation Programme Vive l'été du Pont du Routoir

Point 2 : Présentation Projet Réhabilitation Versailles Habitat.

Point 3 : Présentation Projet Mobilité – Pistes Cyclables

Point 4 : Point d'avancement sur la problématique du terrain de sport Colorado

Point 5 : Feedback mode de fonctionnement CCPDR

Le sujet Bus 439 sera mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion du CCPDR

Point 1. Programme Vive l'été du Pont du Rouitoir

Présentation réalisée par Arnaud Josse – Animateur socio-culturel MQ Montant en l'absence de Ludovic Losada.

Programme remis en version papier en séance (à ne pas partager avant la diffusion officielle de la Mairie – prévue mi-juin)

Il se décompose entre des activités :

- Locales (réalisées au Centre) / Temps Forts Vive l'été
- Adressées aux Adultes ; Familles ; Tous publics
- Accès Libre ou suivant inscription
- Gratuites ou avec une participation financière

Mr Josse a présenté chacune des activités prévues du 04/07 – 21/07 (fermeture estivale du centre social du PDR) et du 21/08 – 26/08 (Fin Vive l'été)

Le conseil a demandé s'il y avait un évènement ou le conseil pourrait participer :

- Proposition à confirmer :
 - o Vendredi 14 juillet : intervention CCPDR sur la citoyenneté
 - o mardi 18 juillet – Soirée festive (Repas partagé avec barbecue et salades aux saveurs festives)

Rediscutions à prévoir lors de la réunion du 19/06

Affichage du programme est prévu au pieds des immeubles – Versailles Habitat

Point 2 : Présentation Projet Réhabilitation Versailles Habitat.

La Réhabilitation des logements du Pont du Routoir portera sur :

- L'isolation thermique :
 - a. Avec l'isolation extérieure des façades
 - b. La réfection de l'étanchéité des toitures terrasses avec une mise en sécurité
 - c. Le remplacement de toutes les menuiseries extérieures + occultations avec des persiennes
- La ventilation :
 - a. Mise en place d'une V.M.C hygro-réglable
 - b. Remplacement des bouches d'aération
- Le chauffage : un bureau d'étude a été mandaté pour définir le système de chauffage (chaudière électrique, la géothermique, système de pompe à chaleur Aquafer...)
 - a. Robinets thermostatiques
 - b. Le renouvellement des chaudières
- Logements :
 - a. Remplacements des portes palières
- Pour la partie sécurité :
 - a. Sécurité incendie : mise aux normes des désenfumages et éclairage de secours
 - b. Parties communes : détection de présence et contrôle d'accès
- Amélioration et résidentialisation :
 - a. Amélioration de certaines parties communes
 - b. Privatisation de certains parkings

Rappel du Périmètre de la réhabilitation VH :

- 26 bâtiments ; 1150 logements
 - Démarrage des travaux : prévu au printemps 2024.
 - 3 ou 4 tranches de travaux qui s'étendront sur 4ans
- Une réunion publique sera organisée pour la présentation des travaux.

Commentaires en séance :

- Attention à l'augmentation du bruit intérieur du fait de l'isolation extérieure/remplacement des menuiseries extérieures
- Compteurs d'eau individuels : déjà en place

Point 3. Projet Mobilité - Pistes cyclables

L'inventaire complet du Pont du Routoir a été effectué.

Le rapport est joint au compte rendu.

Photos à transmettre pour finaliser la présentation → Action Jean Christophe

Gemma sera destinataire du diagnostic effectué par le groupe de travail

Pour les aspects urgents, il est préconisé de remonter directement les problèmes via le site de la mairie

Accord de Olivier/Gemma pour organiser une restitution au CCPDR après analyse par les services municipaux

Point 4 : problématique du terrain de sport Colorado

Les portails ont été réaménagés

Les portes restent certaines fois ouvertes.

Constat : Amélioration, Moins de bruits nocturnes

Point 4 : Feedback mode de fonctionnement CCPDR

Gemma et Olivier Pareja ont proposé de faire un point sur le fonctionnement des CCPDR après 1an de fonctionnement.

Un résumé ci-dessous des retours des participants sur ce qui va ; ce qui ne marche pas et les changements pour demain.

Ce qui va :

- Fréquence CC est bonne
- La présence de VH
- La parole est libre
- Les ordres du jour sont clairs
- La municipalité est présente
- Sujets traités sont intéressants
- L'ambiance du groupe
- Interventions/Intervenants extérieurs
- Les objectifs de chaque sujet sont clairs et il y a des résultats
- Assiduité d'un noyau du CC
- Forces de proposition
- Ecoutes entre les membres
- L'organisation des réunions

Ce qui ne marche pas ?

- Les priorités de chacun peuvent être différentes de celles du groupe CCPDR
- Représentativité insuffisante de la population du quartier
- Le GAP mobilité a prélevé des ressources au CC
- Trop de membres titulaires absents et non remplacés (relance par Gemma)
- Pb de communication Whatsapp et mails
- Lenteur des retours des services
- Présentation du PLU : On attendait mieux ! Quelle est la vision municipale du quartier à moyen long terme ?
- Connaître les dates de révision des PLU
- Quels impacts des aménagements Gare, Satory Ouest,... sur le quartier PDR

Quels changements pour demain ?

- Travailler sur la communication interne
- Maintenir les sujets ouverts
- Définir un vivier de nouveaux sujets et les prioriser

Sujets divers abordés mais n'entrant pas dans les attributions du Conseil Citoyens:

Gemma a proposé de diffuser par courriel l'information sur comment signaler une dégradation ou un incident sur l'espace public de la ville ou à l'agglomération de Saint Quentin en Yvelines.

Prochaine réunion : Lundi 19 juin 2023 – 18 :30

Ordre du jour prévisionnel prochaine réunion :

- Réunion CCPDR publique – Echanges/Explication CCPDR aux participants extérieurs
- Préparation réunion plénière 1^{er} juillet – organisation / contenu de la présentation 10-15mn à faire.
- Sujet Bus 439 – Revue courrier Maire / pétition / Organisation
- Présentation des résultats du groupe de travail piste cyclable / piétons
- Avancée des autres points.

Prochaines réunions : convocations diffusées par la mairie

Réunion publique CCPDR - 19juin 18 :30 – salle Malik Oussekiné du centre social du Pont du Rouloir – Espace Yves Montand

Réunion plénière 1er juillet – 10h-12h - Auditorium de la Batterie