



LES GARENNES : UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

Les Garennes ont été au cœur de l'aventure de la « ville nouvelle ». Les plus anciens d'entre vous s'en souviennent : vous avez été des pionniers qui ont vu petit à petit **le quartier se développer grâce à une dynamique humaine formidable et à des équipements structurants** : écoles, crèche, maison de quartier, centres de loisirs, université, Observatoire de Versailles-Saint-Quentin... Les habitants qui nous ont rejoints plus récemment peuvent témoigner de **la réelle mixité qui caractérise le quartier. C'est l'un des piliers de l'action municipale que je porte.** Elle rend possible le parcours résidentiel pour les Guyancourtois et favorise une vie collective enrichissante et apaisée.

Bâti dans les années 1970, le quartier vieillit naturellement. C'est pourquoi la Municipalité que je conduis incite très régulièrement les bailleurs à rénover leur patrimoine. Certains l'ont fait aux Garennes et j'en suis heureux. **Ces rénovations énergétiques sont d'autant plus importantes dans un contexte de hausse draconienne des prix de l'énergie.** Les locataires n'ont pas à supporter le poids d'une mauvaise isolation de leur logement.

La puissance publique aussi prend sa part. Après les réhabilitations des boulevards Mozart et Beethoven, des rues Honegger et Degeyter, **nous souhaitons engager la réhabilitation de la place Jacques Brel, lieu de vie essentiel du quartier.** Notre objectif est de vous donner envie de la réinvestir, lors de promenades, à la sortie des écoles ou dans des moments plus festifs. Cela passera par la diminution de son aspect minéral et par une place accrue aux espaces verts et arborés.

Il s'agit d'un engagement municipal pris auprès de vous, nous le tiendrons d'ici la fin du mandat. Vous en trouverez les premières informations dans ce document. Nous travaillerons main dans la main avec le conseil citoyen des Garennes, qui s'est créé récemment, et nous ne manquerons pas de vous tenir informés de l'avancée du projet.

Bien entendu, la Municipalité et les services municipaux restent aussi à votre écoute au quotidien.

François Morton

Votre Maire
François Morton

DES ÉVOLUTIONS POUR UN MEILLEUR CADRE DE VIE

Le quartier des Garennes est l'un des plus anciens de Guyancourt. Depuis sa naissance, il a connu plusieurs évolutions pour améliorer la qualité de son cadre de vie et entretenir son patrimoine. Au fil des ans, des rues et des immeubles d'habitations ont fait peau neuve et de nouvelles résidences sont apparues complétant la diversité de l'offre de logements sur le quartier. La plus récente d'entre elles, la Villa des Sources (qui est un projet privé), comprend à la fois des logements en accession libre, du locatif social et une résidence étudiante. Les derniers chantiers en date et le réaménagement à venir de la place Jacques-Brel viennent poursuivre la dynamique de renouveau du quartier.

LA RUE ARTHUR-HONEGGER

→ MONTANT DES TRAVAUX : 235 029 €

La chaussée et les trottoirs ont été remis à neuf et une mise aux normes a été réalisée pour faciliter la circulation des personnes à mobilité réduite. Des passages piétons ont été créés entre les sentes pour sécuriser leur traversée et 24 places de stationnement ont été aménagées côté pair et impair. Ainsi intercalées, elles permettront de réduire la vitesse des véhicules dans la rue.



LA RUE PIERRE-DEGEYTER

→ MONTANT DES TRAVAUX : 96 177 €

La voirie a été totalement rénovée par la Commune et l'éclairage public renouvelé par Saint-Quentin-en-Yvelines afin que toutes les personnes empruntant cette rue puissent cheminer en toute sécurité.



LES ABORDS DE LA VILLA DES SOURCES

Pour permettre à la nouvelle résidence de s'intégrer au mieux dans son environnement, des travaux d'aménagement (création de zones de plantations, réfection des trottoirs) ont été réalisés aux abords.



LES BOULEVARDS BEETHOVEN ET MOZART

→ MONTANT DES TRAVAUX : 2 183 000 €

En 2020 et 2021, le réaménagement des boulevards Beethoven et Mozart, conduits par Saint-Quentin-en-Yvelines à la demande de la Ville, a redonné un second souffle à une artère structurante du quartier. Des réunions publiques organisées en amont des travaux ont impliqué les Guyancourtois dans la démarche visant à repenser de nombreux aspects (éclairage, trottoirs, stationnement, vitesse de circulation...).



PLUS DE SÉCURITÉ POUR LA TRAVERSÉE DES ÉCOLIERS

Des silhouettes (dispositif Piéto) ont été installées boulevard Beethoven, à proximité du centre social Joseph-Kosma, pour prévenir les automobilistes de la présence d'un passage piéton. Ce dispositif, imaginé par les jeunes élus du Conseil Municipal des Enfants dans toute la Ville, est destiné à les inviter à ralentir à l'endroit où sont notamment susceptibles de traverser des familles et des enfants pour rejoindre l'école.

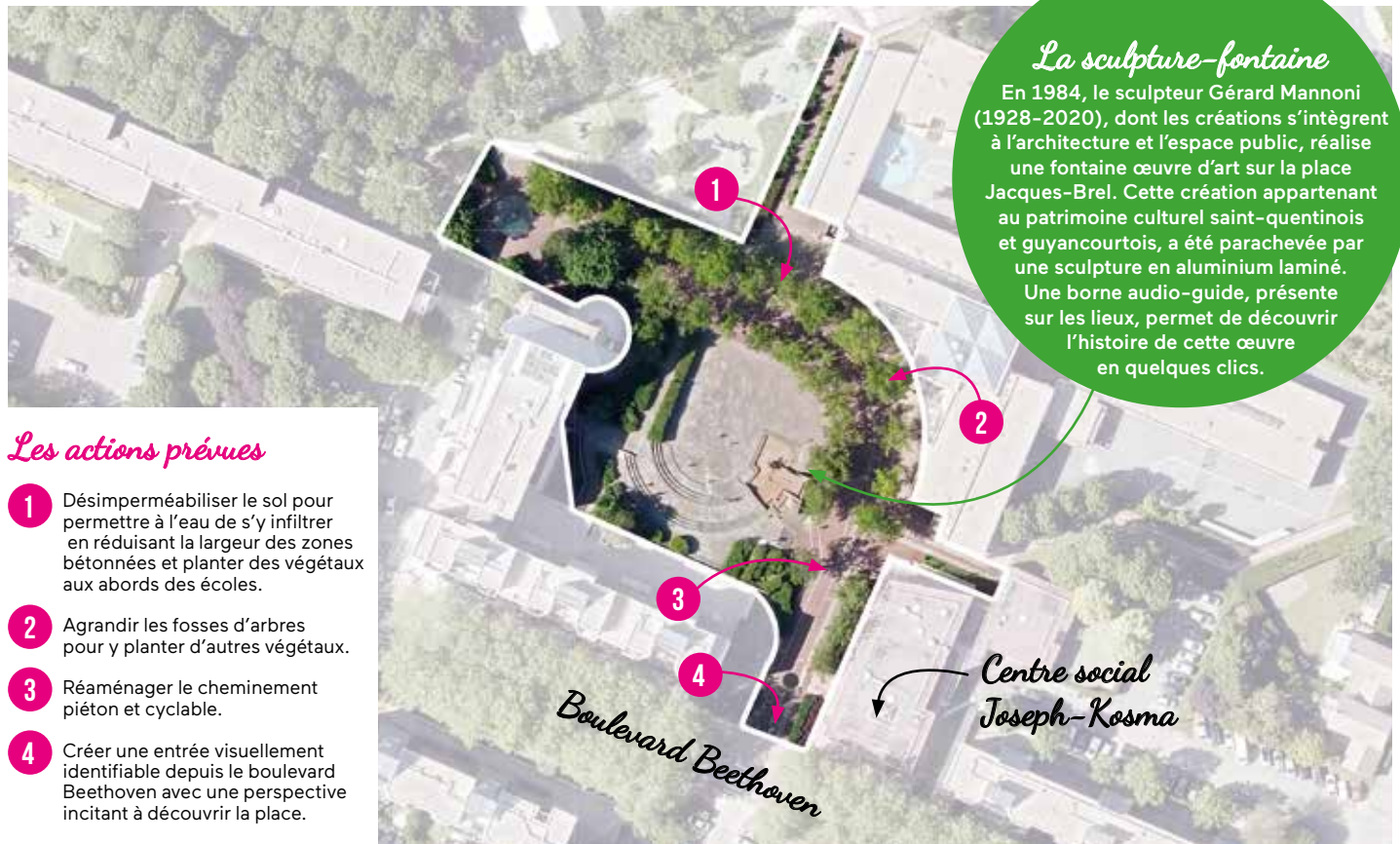
LA PLACE JACQUES-BREL DE DEMAIN : UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR OÙ IL FAIT BON SE RETROUVER

Comme le Maire s’y était engagé en 2020, la place Jacques-Brel est au cœur d’un projet de réhabilitation d’envergure avec une dimension écologique et de partage. Traversée quotidiennement et investie par les événements du centre social Joseph-Kosma ou lors de la manifestation *Vive l’été*, elle continuera à accueillir des temps festifs. Elle deviendra un espace où parents et enfants pourront par exemple s’arrêter pour partager un moment privilégié dans un environnement de qualité. Pour cela, plusieurs transformations sont prévues comme le remplacement du revêtement actuel par un sol plus naturel, où l’eau pourra

s’infiltrer de manière à réduire l’effet « îlot de chaleur » et ainsi lutter contre le réchauffement climatique.

Le conseil citoyen pleinement impliqué

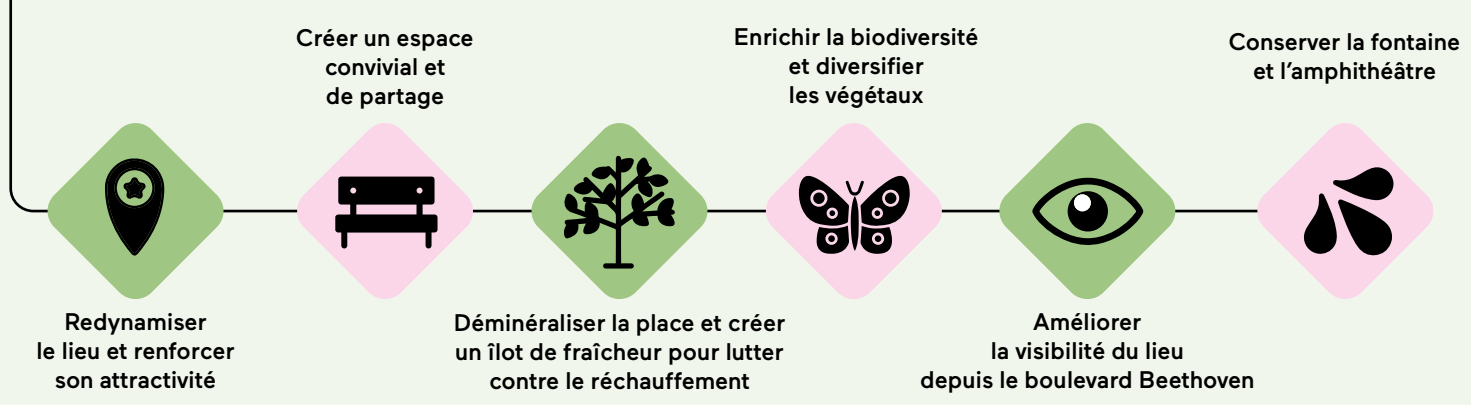
Le réaménagement répondra à plusieurs grands objectifs (cités ci-dessous). Le conseil citoyen du quartier est d’ores et déjà associé à la réflexion. Composé de 16 habitants, il s’investit aux côtés de la Ville pour que toutes et tous puissent profiter d’une place qui fait la part belle à la végétation, au partage et à la convivialité.



La sculpture-fontaine
En 1984, le sculpteur Gérard Mannoni (1928-2020), dont les créations s’intègrent à l’architecture et l’espace public, réalise une fontaine œuvre d’art sur la place Jacques-Brel. Cette création appartenant au patrimoine culturel saint-quentinois et guyanacourtois, a été parachevée par une sculpture en aluminium laminé. Une borne audio-guide, présente sur les lieux, permet de découvrir l’histoire de cette œuvre en quelques clics.

- Les actions prévues**
- 1 Désimperméabiliser le sol pour permettre à l’eau de s’y infiltrer en réduisant la largeur des zones bétonnées et planter des végétaux aux abords des écoles.
 - 2 Agrandir les fosses d’arbres pour y planter d’autres végétaux.
 - 3 Réaménager le cheminement piéton et cyclable.
 - 4 Créer une entrée visuellement identifiable depuis le boulevard Beethoven avec une perspective incitant à découvrir la place.

LES GRANDS OBJECTIFS DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE :



Calendrier des travaux de la place Jacques-Brel

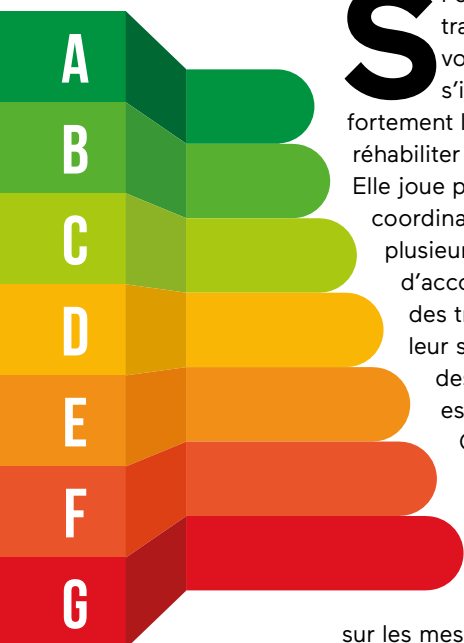
Courant 2023 :

choix du maître d'œuvre, lancement des études et rédaction du cahier des charges.

Mi 2024- début 2025 :

phase de travaux.

LA VILLE MOBILISÉE POUR INCITER LES BAILLEURS À RÉNOVER



Si elle ne peut entreprendre de travaux dans les immeubles et voies privées, la Commune s'implique néanmoins en incitant fortement les bailleurs à entretenir et réhabiliter en profondeur les habitations. Elle joue parfois même un rôle clé de coordinateur et de médiateur, lorsque plusieurs bailleurs doivent se mettre d'accord pour planifier et engager des travaux sur des espaces qui leur sont communs. La question des réhabilitations énergétiques est primordiale pour la

Commune. Fin novembre, le Maire, François Morton, a convoqué une Conférence Communale du Logement extraordinaire pour faire le point avec les bailleurs sur les mesures qu'ils prendront afin de réduire le coût des charges d'énergie, dans un contexte où celles-ci ont considérablement augmenté. Le 20 janvier dernier, la 23^e Conférence Communale du logement a été une nouvelle fois l'occasion pour François Morton, de rappeler que la facture des foyers dépend principalement de l'isolation des logements.

Deux nouvelles réhabilitations

En 2022, dans le quartier, deux résidences ont fait l'objet d'une réhabilitation énergétique incluant des travaux d'isolation par l'extérieur. Il s'agit du bâtiment (appelé parfois « TGV »), situé au niveau du mail des Garennes et du square Gabriel-Fauré (bailleur Antin Résidence), et d'un autre, situé au niveau du

boulevard d'Alembert et du boulevard Beethoven (bailleur Toit et Joie). Le bailleur Immobilière 3 F a procédé à des travaux de « résidentialisation » de ses habitations, boulevard Beethoven. Enfin, deux rues vont être rénovées. La rue George-Gershwin (bailleurs I3F et Seqens), dont une première portion a été refaite en 2022, aura totalement fait peau neuve d'ici 2024. La réfection de la rue Igor-Stravinsky (bailleur ICF) est prévue cette année.



Le Maire continuera à l'avenir à inciter les bailleurs à poursuivre leurs efforts en ce sens.

www.ville-guyancourt.fr

