

La résidence intergénérationnelle accueillera des familles, des jeunes et des seniors.

Infos travaux

Mars 2019

LE PONT DU ROUTOIR CONTINUE À SE TRANSFORMER

Chères Guyancourtoises,
Chers Guyancourtois,

L'évolution du quartier du Pont du Routoir se poursuit.

La résidence intergénérationnelle accueillera bientôt ses premiers résidents. Elle complète les nouveaux équipements de Châteauneuf : les logements en accession et en locatif aidé et libre, la résidence services, le groupe scolaire Triolet-Lurçat, la clinique de soins de suite. Le Mail Missak-et-Mélinée-Manouchian sera inauguré le 8 mai prochain et je vous invite toutes et tous à participer à ce moment symbolique. Une statue sera installée sur le mail, grâce au précieux travail réalisé avec le groupe d'habitants du Pont du Routoir.

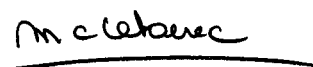
De l'autre côté du boulevard du Château, le quartier verra aussi de grosses transformations dans les mois à venir. Comme nous nous y sommes engagés, la place du Marché sera entièrement réhabilitée pour offrir aux Guyancourtois un lieu de vie accueillant. Chacune et chacun pourra profiter des commerces, du marché forain mais aussi d'un espace ouvert et agréable pour flâner ou échanger avec des voisins.

Pour les familles, un Relais d'Assistants Maternels et un Lieu d'Accueil Enfants/Parents ouvrira bientôt ses portes à côté du centre social Pasteur.

Les espaces verts seront également étendus puisque la coulée verte s'étendra de l'étang du château jusqu'au Bois de la Grille. Lieu de passage, elle comprendra aussi des activités de loisirs pour les sportifs et les promeneurs.

Au fil des ans, vous avez pu constater que le Pont du Routoir s'est développé et profondément transformé. Ensemble, nous y avons forgé les équilibres indispensables du quartier. Chaque Guyancourtois peut ainsi y trouver de quoi répondre à ses besoins, en matière de logement (en accession ou en locatif aidé), de services publics, d'espaces verts et bleus.

Vous trouverez dans ce document les informations utiles concernant ces beaux projets à venir. Bien entendu la Municipalité et les services de la Ville restent à votre écoute et à votre disposition.



Votre Maire
Marie-Christine Letarnec

Après l'ouverture de la clinique de soins, l'arrivée de logements et la naissance d'un campus dédié à l'automobile, le quartier du Pont du Rouitoir poursuit sa mue avec, entre autres l'ouverture prochaine de la résidence intergénérationnelle, la réhabilitation de la place du Marché et la création d'une coulée verte.

Depuis sa création dans les années 70, le quartier du Pont du Rouitoir s'est développé dans le respect de la mixité sociale et de l'équilibre entre habitations, espaces naturels, équipements publics et commerces. Chaque aménagement a été pensé par les élus pour s'inscrire dans un ensemble cohérent, enrichi ces dernières années par de nouvelles réalisations.

1 Des logements et une résidence intergénérationnelle

Pour faciliter le parcours résidentiel des habitants, 151 logements ont vu le jour dans les allées Flora-Tristan et France-Bloch. Les deux tiers de ce programme sont en locatif aidé, pour permettre à chacun, quelque soit son revenu, de se loger. Reflet de cet esprit solidaire propre à Guyancourt, la résidence intergénérationnelle Cocoon'Age, à l'angle du Boulevard du Château et de la rue Jacques-Prévert, devrait accueillir ses premiers habitants cet été. Organisé autour d'un espace partagé baptisé la Maison des projets, ce nouveau lieu favorisera les échanges et l'entraide entre générations. Les deux premières années, un gestionnaire-animateur aidera les résidents à monter leurs projets.

2 Une clinique de soins

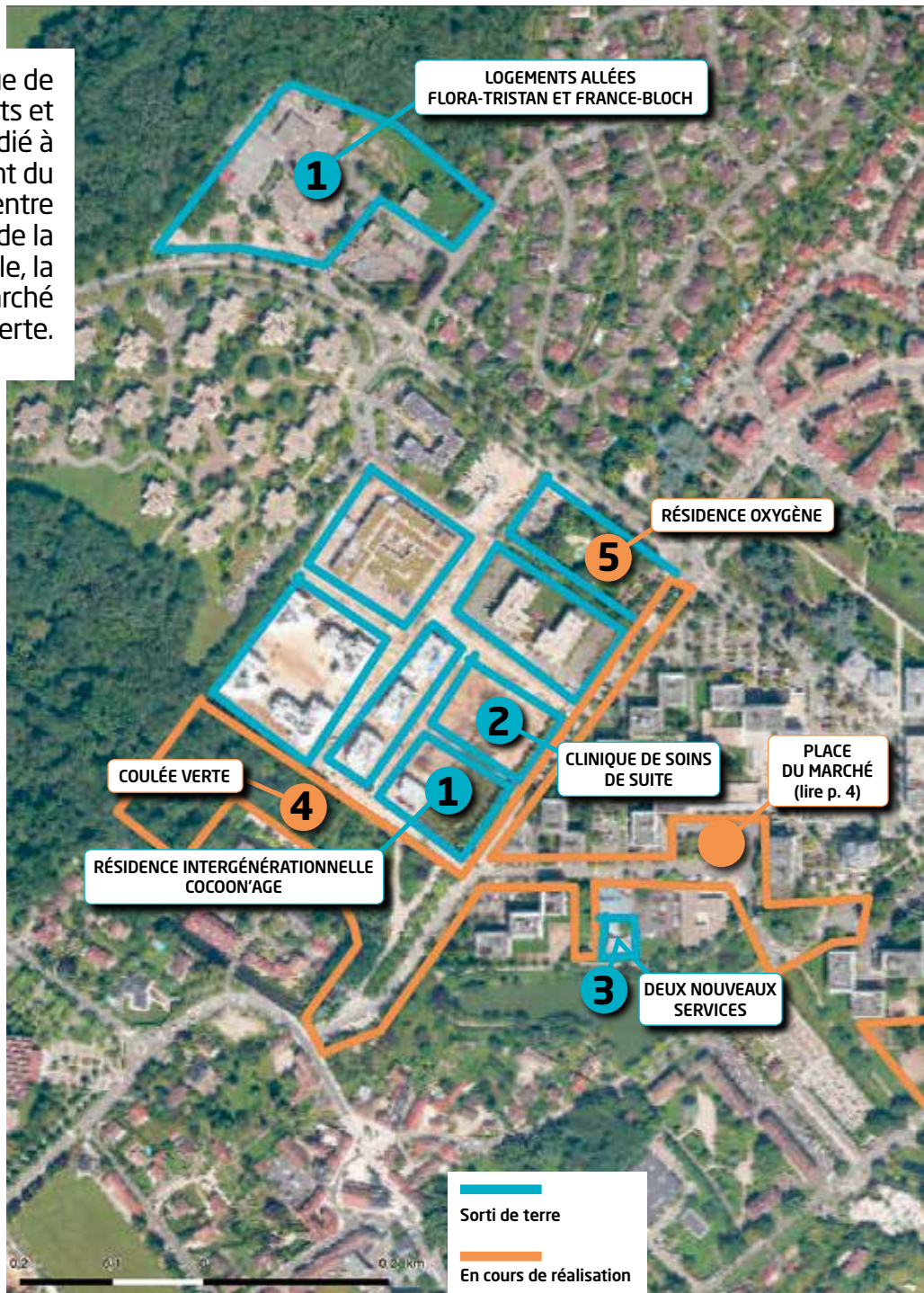
Dans cette clinique, située rue Aimé-Cézaire, différents professionnels de santé prennent en charge des personnes à la sortie d'une intervention chirurgicale pour les aider à se remettre sur pied. La structure est composée d'un hôpital gériatrique de jour, un établissement d'hospitalisation à domicile et une unité d'hospitalisation de 105 lits.

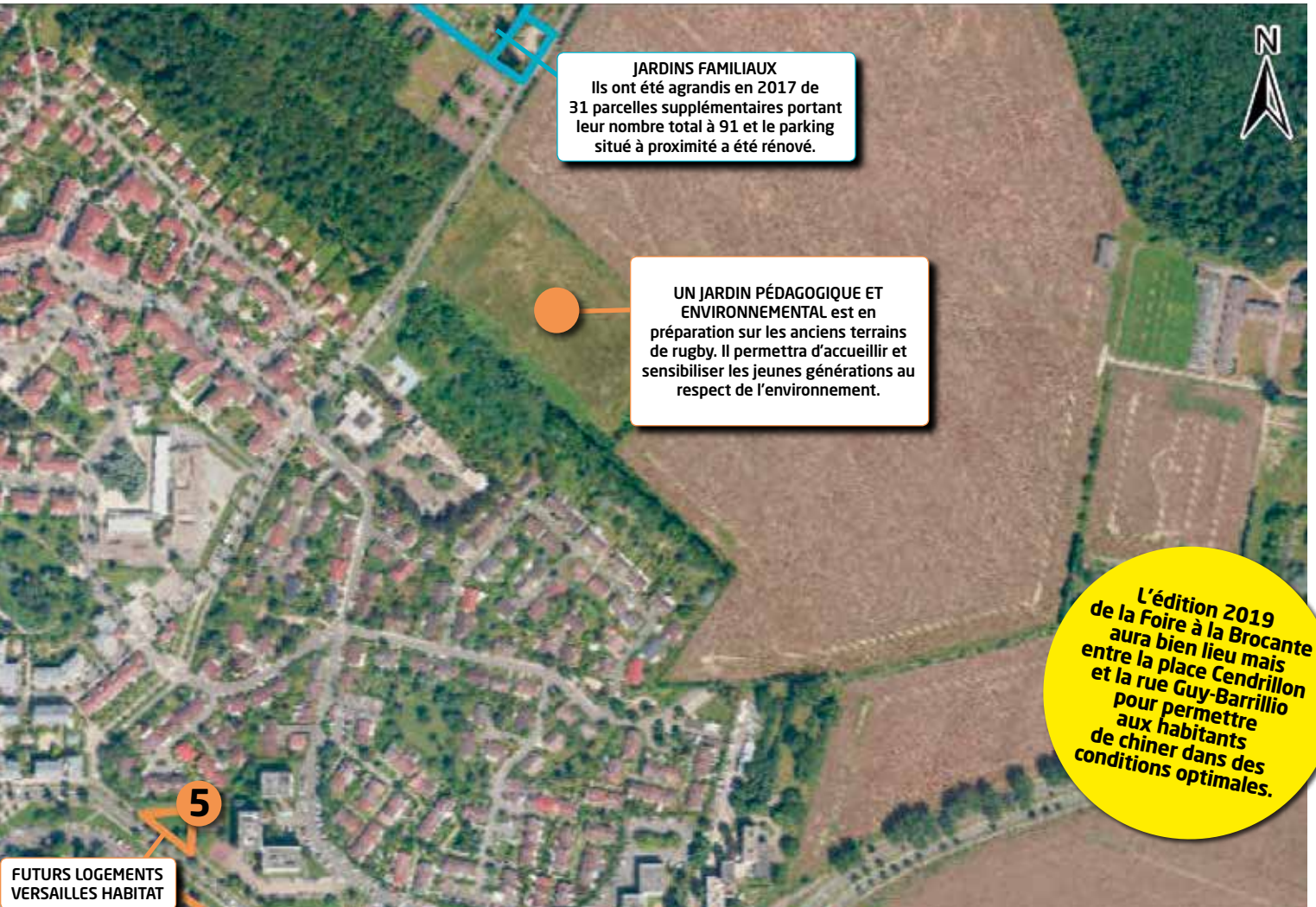
3 Enfance : deux nouveaux services

Début avril, deux nouveaux espaces pour les familles seront inaugurés : le Relais d'Assistants Maternels (Ram) Madeleine-Brès et le Lieu d'Accueil Enfants-Parents (Laep) Joséphine-Baker (dossier spécial à lire dans votre Guyancourt magazine n° 537). Le Ram accueillera les familles et les assistants maternels du secteur libre et le Laep sera un lieu d'échanges et de détente pour les parents et leurs jeunes enfants.

4 Une coulée verte

Non loin de la place du Marché, une coulée verte va relier le boulevard du Château au Bois de la Grille et au collège Paul-Éluard. Ce nouvel aménagement sera aussi un lieu de promenade, à pied ou à vélo, et de détente où toutes les générations profiteront d'installations dédiées, d'un street work out pour les sportifs et d'une aire de jeux pour les enfants. Pour améliorer le cadre de vie et embellir le quartier, la Ville a aussi associé les habitants au projet d'installation d'une œuvre d'art au niveau du Mail Missak-et-Mélinée-Manoukian.





JARDINS FAMILIAUX
Ils ont été agrandis en 2017 de 31 parcelles supplémentaires portant leur nombre total à 91 et le parking situé à proximité a été rénové.

UN JARDIN PÉDAGOGIQUE ET ENVIRONNEMENTAL est en préparation sur les anciens terrains de rugby. Il permettra d'accueillir et sensibiliser les jeunes générations au respect de l'environnement.

L'édition 2019 de la Foire à la Brocante aura bien lieu mais entre la place Cendrillon et la rue Guy-Barrillio pour permettre aux habitants de chiner dans des conditions optimales.

FUTURS LOGEMENTS VERSAILLES HABITAT

RÉSIDENCES ARIANE ET CASSIOPÉE

5 Un toit pour tous les Guyancourtois
Plusieurs résidences verront bientôt le jour pour répondre aux besoins de tous les habitants en termes de logement. Parmi elles : la résidence Oxygène et ses 80 logements en accession libre, place Roger-Oriaux, les résidences Ariane et Cassiopée et leurs 65 logements en accession aidée, qui sortiront de terre à l'angle de l'allée d'Estienne-d'Orves et de la rue de Dampierre. L'été 2019 devrait voir apparaître les premiers engins de travaux. En parallèle, la commission cadre de vie du Conseil citoyen a été consultée sur l'implantation d'un nouveau terrain de sport afin que les disciplines qui pourront y être pratiquées soient définies avec les utilisateurs du terrain. Enfin, 120 logements en accession libre et en locatif social, seront construits à l'initiative du bailleur Versailles Habitat, rue Pierre-Brossolette et Boulevard Jean-Jaurès à partir du second trimestre 2020. À cette occasion, le Square Normandie-Niémen sera réaménagé pour offrir une nouvelle jeunesse à cet îlot central de verdure. Pour permettre la réalisation de cet ensemble, une partie du square sera clôturée début avril 2019.



La résidence Oxygène

Un bel avenir se dessine pour le Pont du Rutoir. Guyancourt continuera de permettre à chacun, selon ses moyens, de se loger, d'accéder aux services publics et de bénéficier d'un cadre de vie agréable.

LA PLACE DU MARCHÉ REPENSÉE AVEC LES HABITANTS

Cœur symbolique du quartier, la place du Marché est un lieu de vie et de rencontres et accueille les commerces ambulants deux fois par semaine. Son réaménagement s'est fait en concertation avec les habitants par le biais d'une réunion publique en 2016 et d'un registre mis à leur disposition pour recueillir leurs remarques. Le Conseil citoyen du quartier (composé d'habitants, de représentants associatifs et de commerçants) a lui aussi été associé à la réflexion pour préciser les besoins des habitants.

La place du Marché et ses alentours vont faire l'objet de travaux pour sécuriser la circulation des piétons, faciliter l'accès aux commerces, réorganiser le stationnement et renforcer l'attractivité du marché. Certaines places seront conservées et d'autres réparties aux alentours. Au total, 30 places supplémentaires seront notamment aménagées sur le boulevard du Château et aux abords du centre Louis-Pasteur. Un parking sera créé pour permettre aux exposants du marché de stationner.

Les jours de marché, une zone piétonne sera aménagée afin de permettre l'installation des stands et faciliter la circulation piétonne des clients dans la rue ou sur la zone centrale. Comme cela avait été demandé par les habitants, des bancs seront installés sur la place du Marché et une aire de jeux verra le jour à proximité du bureau de poste pour répondre à leurs souhaits d'avoir des espaces conviviaux. L'entreprise chargée des travaux pour la réhabilitation de la place du Marché sera sélectionnée avant l'été 2019. Les habitants seront informés sur l'organisation du chantier à chacune de ses étapes. Les premiers coups de pioche devraient être donnés durant l'été 2019 pour se terminer début 2021. Les Guyancourtois pourront néanmoins continuer à profiter du marché qui sera déplacé dans la rue Louis-Pasteur. Un parking provisoire sera également installé Boulevard du Château le temps des travaux.

Le projet de réaménagement de la place du Marché.

