Infos **travaux**

Juillet 2018

©Claire Morel agence Vincent Pruvost

MAIL DES SAULES ZOOM SUR LE CHANTIER

Chères Guyancourtoises,
Chers Guyancourtois,

La réhabilitation du Mail des Saules commence. Après les procédures administratives qui prennent toujours un peu de temps, les travaux ont enfin pu débuter. Vous trouverez dans cette plaquette toutes les informations liées au chantier, les différentes phases ainsi que le calendrier de mise en œuvre.

Vous connaissez le projet. Différentes espèces de saules, dont certaines de grande taille, seront replantées prochainement. Un jardin partagé sera implanté ainsi que des espaces de repos et de loisirs, tel qu'un échiquier géant.

La Ville se tient à votre disposition pour répondre à toutes les questions que vous vous posez sur le projet retenu après de multiples consultations auprès des riverains - habitants comme établissements scolaires et commerçants.

Nous restons tous attachés à ce mail qui structure le quartier depuis 40 ans.

Je sais que le changement peut être source d'inquiétudes mais sachez que le mail gardera son identité. Il restera un lieu de vie partagé et un espace de circulations douces essentiel au quartier.

MC Letarnec

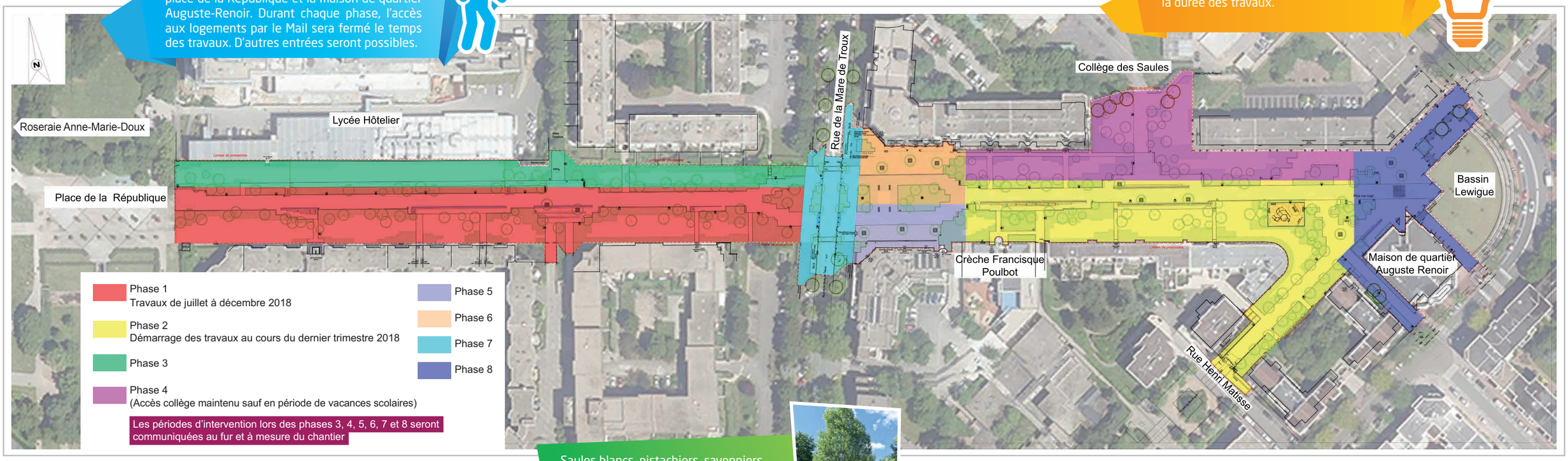
Votre Maire
Marie-Christine Letarnec

GUYANCOURT

8 PHASES DE TRAVAUX

La circulation des piétons et des cyclistes sera possible tout au long du chantier entre la place de la République et la maison de quartier Auguste-Renoir. Durant chaque phase, l'accès aux logements par le Mail sera fermé le temps des travaux. D'autres entrées seront possibles.

L'éclairage sera maintenu pendant toute la durée des travaux.



Des panneaux adaptés seront installés sur le chantier pour la sécurité des personnes malvoyantes.

Saules blancs, pistachiers, savonniers... seront plantés l'hiver prochain. Certains feront jusqu'à 9 mètres de haut le long de la voie verte.

Saule blanc qui sera planté sur la voie verte.

AVANT
9 468 m² d'espaces verts

APRÈS
10 907 m² d'espaces verts

La voie verte fera 12 mètres soit 2 fois la largeur de la Roseraie Anne-Marie-Doux.

La réhabilitation du Mail des Saules a débuté. Le chantier qui s'achèvera en 2020, se déroulera en 8 phases avec des opérations de voirie et de plantations. Vous pourrez continuer à circuler pendant toute la durée des travaux.

La renaissance du Mail des Saules est amorcée, comme en témoigne l'apparition des premières équipes de chantier sur le terrain. Les entreprises mandatées par la Ville vont donner forme à un projet pensé avec toutes celles et ceux qui parcourent quotidiennement le mail, que ce soit pour se rendre à la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines par exemple ou tout simplement pour se promener et se détendre.

Partie du constat qu'une réhabilitation était nécessaire, du fait notamment des arbres dépérissants (affectés par un champignon du nom de phellin tacheté), la Municipalité s'est engagée à garder l'identité de ce lieu de vie tout en lui donnant une seconde jeunesse.

Le futur Mail des Saules continuera à donner la priorité aux modes de circulation douce (piétonnes et cyclables). Entièrement repensé, il prendra la forme d'une voie verte de 6 à 12 mètres de large en granit agrémentée de nombreux espaces verts (10 % de surface végétalisée en plus). De nouvelles espèces de saules prendront place dans le paysage arboré, qui jusqu'à maintenant était investi par des saules âgés et malades. A l'époque, ils avaient permis d'absorber l'eau des champs marécageux pour pouvoir ériger des immeubles en bordure du mail. Aujourd'hui, les nouveaux saules nécessiteront moins d'apport en eau. D'autre part, l'aire de jeux destinée aux petits Guyancourtois sera désormais accessible aux enfants en situation de handicap.

La réflexion sur ce réaménagement de grande envergure qui concerne les 17 000 m² situés entre la place de la République et le bassin Lewigue, s'est faite en concertation avec les habitants. Conviés à une réunion publique, en septembre 2016, ils ont pu exprimer leur avis par la suite, poser toutes leurs questions et émettre des suggestions qui ont été recueillies dans un registre.

Un registre pour exprimer son avis

Les équipes des services Techniques ont étudié la faisabilité de toutes les propositions faites par les Guyancourtois. Elles concernaient plusieurs thèmes : l'entretien des espaces verts, la circulation à vélo, les espaces de convivialité, le jardinage, les plantations, la rue de la Mare de Troux, le cadran solaire, les pergolas et le chantier. Certaines ont pu être intégrées au projet. Par exemple, comme l'avaient suggéré des habitants, le mail sera surélevé au niveau de la rue de la Mare de Troux pour sécuriser la circulation des piétons. La zone sera d'ailleurs limitée à 30 km/h.

Plusieurs remarques avaient été faites à propos d'éventuels espaces propices à la convivialité. La Ville a retenu l'idée des Guyancourtois de créer un échiquier géant à proximité de la maison de quartier Auguste-Renoir et de réserver un espace pour des jardins partagés qui se situeront le long du lycée hôtelier. Côté plantations, le souhait de planter de grands arbres et de privilégier des espèces propices à la biodiversité a également été pris en compte. En plus des arbres, des arbustes avec des fleurs, des écorces et des feuillages de différentes teintes seront plantés. Ces végétaux seront entretenus dans l'esprit de développement durable cher à la Ville. Des pentes légères aménagées sur les cheminements permettront d'acheminer l'eau de pluie jusqu'aux plantations. D'autres demandes des habitants, en revanche, n'ont pu être déclinées dans le projet comme celle de séparer la circulation piétonne et cyclable. Cette solution ne correspondait pas à la définition de l'aménagement de la voie verte, qui est avant tout un espace de partage où chacun peut circuler librement à pied ou à vélo. Pour ceux qui voudront se rendre rapidement à destination de la gare, ils pourront emprunter la piste cyclable de l'avenue du 8 mai 1945. →

Des rencontres en amont du chantier
Dans le cadre de la mise à disposition du registre sur le projet, beaucoup d'interrogations ont porté sur les travaux. Avant de donner le premier coup de pioche, la Ville a eu de nombreux temps d'échanges avec les commerçants, les associations référentes en matière de handicap, les bailleurs, le lycée hôtelier et le collège. Dans un deuxième temps, elle a présenté l'organisation du chantier aux représentants des parents d'élèves et aux responsables des groupes scolaires et du collège. Elle a aussi échangé sous la forme d'ateliers interactifs pédagogiques avec deux classes de CM2 de l'école Sonia-Delaunay, qui verront « leur » mail bientôt métamorphosé. D'abord, les enfants ont été invités le 30 mars, à se rendre sur place pour constater l'état actuel du lieu, de ses arbres, de sa signalétique et de sa voirie. Suite à ce mini diagnostic, les services de la Ville ont répondu aux questions des jeunes habitants et ont retracé pour eux l'histoire du mail. Ensuite, les services Techniques sont intervenus au sein de l'école pour expliquer et détailler les différents corps de métiers qui interviendront tout au long de cette réhabilitation.

La circulation piétonne maintenue
Comme vous avez pu le constater, le chantier a démarré par la coupe et le dessouchage des saules. Cette opération constitue l'étape préalable aux travaux de réaménagement qui se dérouleront en plusieurs phases (voir schéma). Elles comprendront à la fois des aménagements de voirie (terrassements, pose de candélabres, revêtements...) et d'espaces verts (plantations, engazonnement...). Les accès aux commerces, à la crèche et au multi-accueil Francisque-Poulbot, aux écoles et au collège seront maintenus afin de permettre aux habitants de continuer à vaquer à leurs occupations le plus sereinement possible.

©Claire Morel agence Vincent Pruvost

Vous serez informés des opérations qui se dérouleront au niveau de vos habitations au fur et à mesure de l'avancée du chantier. En attendant, vous pouvez poser vos questions à : travaux-mail@ville-guyancourt.fr