Guyancourt magazine

Toute l'actualité de votre ville_ Supplément du N° 480_ 23 octobre 2014

www.ville-guyancourt.fr

PONT DU ROUTOIR

UN QUARTIER QUI ÉVOLUE

© Christian Lauté

Chères Guyancourtoises,
Chers Guyancourtois,

Le Pont du Routoir poursuit sa transformation. Dans quelques jours, les élèves rejoindront leurs classes dans le nouveau groupe scolaire Lurçat-Triolet. Après quinze mois de travaux, cet équipement municipal de haute qualité environnementale est fin prêt à accueillir les 16 classes de maternelle et d'élémentaire.

À ses côtés, les 200 logements construits accueilleront très prochainement les familles. Pour moitié en accession libre et pour moitié en locatif social, ce programme consolidera la mixité sociale qui est au cœur de notre projet de ville. Et parce que nous veillons à tous les équilibres du quartier, l'offre de services sera renforcée avec l'implantation à proximité d'une clinique de soins de suite qui contribuera à la création d'une centaine d'emplois.

L'aménagement urbain et paysager de ces terrains constitue une étape supplémentaire dans la modernisation du Pont du Routoir. En quelques années, le quartier s'est profondément transformé et dynamisé.

Vous trouverez dans cette brochure toutes les informations utiles concernant l'ensemble des projets d'aménagement, les services de la ville et la Municipalité restant bien évidement à votre écoute au quotidien.

François Deligné

Votre Maire
François Deligné,
Conseiller Général des Yvelines
Vice-Président de la C.A. de SQY

GUYANCOURT

© Christian Lauté

LE PONT DU ROUTOIR POURSUIT **SON DÉVELOPPEMENT**

Alors que les 200 logements des terrains Châteauneuf seront prochainement livrés et que le groupe scolaire va ouvrir ses portes, d'autres aménagements sont programmés au Pont du Routoir.

Le Pont du Routoir a fêté ses quarante ans le 21 juin dernier. Tout un cycle d'expositions et de manifestations rendait hommage aux pionniers arrivés dès 1974. Loin d'être figé dans le passé, le quartier est tourné vers l'avenir et continue d'évoluer sous l'impulsion de la Municipalité.

« Les nombreux aménagements réalisés ou en cours poursuivent la modernisation et la dynamisation du quartier. Il s'agit pour nous d'améliorer sans cesse la qualité de vie des habitants qui vivent ici, comme des personnes qui y travaillent. Tous ces travaux s'inscrivent évidemment dans les finalités du Développement Durable : bâtiments Haute Qualité Environnementale, déplacements doux favorisés, préservation des espaces verts. Et ils maintiennent également les équilibres qui sont la marque de fabrique de Guyancourt : urbanisation/espaces verts, habitat/emploi, logement social/accession à la propriété. », déclare Bernard Tabarie, Adjoint au Maire chargé des Travaux, du Cadre de vie et du Développement durable.

Ainsi, de nouveaux habitants vont s'installer sur les 43 000 m² des terrains Châteauneuf. Ces derniers accueillent 200 logements répartis, par moitié, entre locatif social et accession libre à la propriété ainsi que le nouveau groupe scolaire Elsa-Triolet/Jean-Lurçat. Un autre projet verra bientôt le jour : une clinique de soins de suite et de réadaptation de 110 lits sera construite à côté la résidence services qui a ouvert ses portes en 2013. Une fois l'ensemble de ces aménagements réalisés, viendront ceux du boulevard du Château et de la place du Marché. Pour le moment ces deux projets sont encore à l'étude.

La future clinique de soins de suite et de réadaptation

Un nouveau groupe scolaire

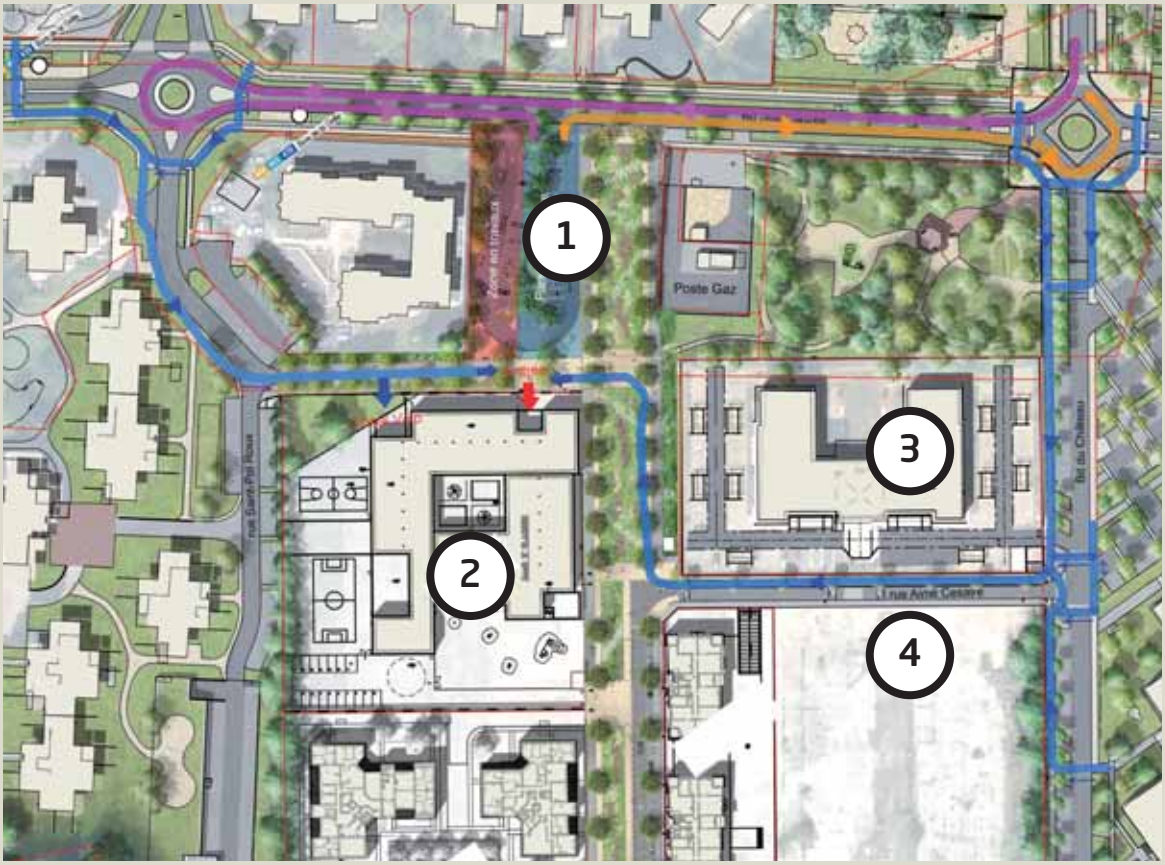
C'est à la rentrée des vacances d'automne, le 3 novembre prochain, que le nouveau groupe scolaire Elsa-Triolet/Jean-Lurçat ouvrira ses portes. Ce nouvel équipement de 16 classes, respectueux de l'environnement, devrait prochainement recevoir la certification Haute Qualité Environnementale. Deux étapes ont été validées lors des audits de programmation (février 2013) et de conception (mars 2013). Le dernier audit de réalisation aura lieu fin novembre. *« Depuis deux ans, un travail associant enseignants, service Scolaire et Périscolaire et l'architecte, a permis que chacun apporte son expérience et puisse proposer des aménagements pour qu'enfants et adultes trouvent leur place. Les élèves ont eu des points réguliers sur l'avancement du chantier en rencontrant les services techniques ou lors de visites de chantier. Des réunions ont également été organisées afin de répondre aux questions des parents d'élèves et des habitants du quartier. »*, explique Marie-Christine Letarnec, Première Adjointe au Maire chargée de l'Éducation, de la Jeunesse et des Finances.

Un mail paysager et un accès à l'école sécurisé

Sur les terrains Châteauneuf, les rues Aimé-Césaire et Jacques-Prévert ont été construites. Afin de respecter les équilibres entre espaces verts et habitat, des plantations seront faites le long du mail piéton situé dans l'alignement de la ferme de Châteauneuf. Un éco-point enfoui sera également implanté afin de déposer verre et papier. La rue Jacques-Prévert comprendra de nombreuses places de stationne-

Les élèves ont pu découvrir leur nouveau groupe scolaire avant leur rentrée le 3 novembre

© Christian Lauté



Légende :

Cheminement piéton et cycle

Circulation voiture, accès au parking provisoire

Circulation voiture, sortie du parking

1
Parking provisoire
Ce parking provisoire, spécifiquement dédié à la dépose des enfants, sera réglementé par une zone bleue d'une durée limitée à 10 minutes du lundi 7 h au vendredi 19 h.

2
Groupe scolaire Jean-Lurçat/Elsa-Triolet

3
Résidence services

4
Emplacement de la future clinique de soins de suite et de réadaptation.

ments ainsi que des passages piétons surélevés pour sécuriser l'accès au groupe scolaire. Une zone 30 sera installée et la circulation sera en sens unique. Une voie piétonne large et confortable offrira un espace sécurisé et confortable devant l'entrée de l'école entre la rue Jacques-Prévert et la rue Saint-Pol-Roux.

Pour accompagner l'ouverture du nouveau groupe scolaire, un parking situé entre le boulevard Jean-Jaurès et la rue Jacques-Prévert sera réalisé par la Ville. Sa mise en œuvre s'effectuera en 2 étapes :

- Un parking provisoire de 20 places de stationnement dont une pour les Personnes à Mobilité Réduite en zone bleue (sur l'ancien terrain multisport, à l'emplacement du futur mail) opérationnel pour la rentrée de novembre.

Ce parking provisoire, spécifiquement dédié à la dépose des enfants, sera réglementé par une zone bleue d'une durée limitée à 10 minutes du lundi 7 h au vendredi 19 h.

- Le parking définitif de 44 places dont 2 pour les Personnes à Mobilité Réduite sera aménagé au premier trimestre 2015. L'offre de stationnement permettra de répondre aux besoins des riverains et des usagers de l'école. Ce parking comprendra une zone de dépose-minute pour les parents d'élèves et une zone d'arrêt pour le car scolaire.

→

L'aménagement de la rue Youri-Gagarine

© Christian Lauté

Les travaux de remise aux normes de l'Espace Yves-Montand

© Christian Lauté

Les aménagements se poursuivent

Cet été, d'importants travaux de voirie ont été réalisés. Ainsi, la Ville a amélioré la sécurité aux abords des écoles Georges-Politzer et Francine-Fromont en aménageant la rue Youri-Gagarine. Le parvis du groupe scolaire ainsi que les trottoirs situés aux abords, ont été élargis, un tronçon de voie a été transformé en sens unique et sept places « dépose-minute » ont été créées afin d'éviter les problèmes de circulation liés au stationnement devant les écoles.

En juillet, la Communauté d'agglomération a réalisé des travaux de réseau, boulevard Jean-Jaurès afin de raccorder les futurs logements (147 appartements et 4 maisons individuelles) qui seront bâtis sur les terrains de l'ancien groupe scolaire Elsa-Triolet/Jean-Lurçat.

Coup de jeune pour l'Espace Yves-Montand

Début 2015, l'équipe du Centre social Louis-Pasteur déménagera dans un tout nouvel Espace Yves-Montand. L'équipement a vu ses salles restructurées afin de répondre aux nouveaux besoins de l'équipement et d'apporter à ses utilisateurs un meilleur confort thermique (remplacement des menuiseries, réfection de la toiture terrasse, doublage isolant sur les murs). L'isolation acoustique a elle aussi été améliorée afin que le bâtiment, construit en 1979, réponde aux normes actuelles d'accueil. Ainsi, une partie des activités jusqu'ici proposées au Centre social sera transférée dans le nouvel équipement.

Le Pont du Routoir continue de changer et ces évolutions vont se poursuivre. Nous vous informerons de leur avancement.

Vue aérienne des terrains Châteauneuf avec le groupe scolaire (avec sa toiture végétale rouge) et les 200 nouveaux logements.

© http://delage.balloide-photo.com

Directeur de la publication : Gilles BRETON • **Rédaction :** David HOUDINET • **PAO :** Céline BOCKELMANN • **Photo de couverture :** Christian LAUTÉ
Impression : Le Réveil de la Marne - Tél. : 03 26 51 59 31