

# Guyancourt magazine

Toute l'actualité de votre ville\_ Supplément du N° 507\_ 27 octobre 2016

www.ville-guyancourt.fr

© Claire Morel agence Vincent Pfluvost

## LA RENAISSANCE DU MAIL DES SAULES

Chères Guyancourtoises,  
Chers Guyancourtois,

**Le mail des Saules est emblématique des quartiers du Parc et des Saules.** Construit au début des années 1980, il est très vite devenu un lieu de vie et de circulations douces essentiel pour les habitants, les collaborateurs d'entreprise, les enfants et les familles.

**Aujourd'hui, ce mail a désormais près de 40 ans et son état actuel nécessite son réaménagement.** La maladie des Saules et leurs racines proéminentes posent hélas des problèmes de sécurité publique et de dégradation des chaussées et des résidences.

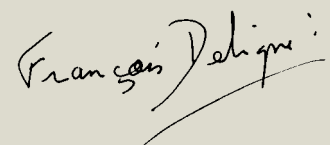
L'équipe municipale s'est présentée devant vous, en mars 2014, avec ce projet de requalification du mail des Saules. Comme tous les engagements que nous prenons, nous le réaliserons. **Bien sûr, cette réhabilitation se fera en respectant les usages actuels du mail mais aussi son identité, puisque**

**ce sont différentes variétés de Saules qui seront replantées.**

**Une réunion publique a eu lieu le 28 septembre.** À cette occasion, les 200 habitants présents ont pu exprimer leur avis sur le projet qui a été présenté et poser leurs questions. Sachez également qu'une **exposition** est à votre disposition à la Maison de quartier Renoir, ainsi qu'un **registre** sur lequel vous pouvez consigner toutes vos remarques ou interrogations. Elles seront transmises au bureau d'étude qui analysera leur faisabilité technique.

Vous trouverez également dans ce document les informations utiles concernant ce projet d'importance pour l'ensemble des habitants et usagers.

Votre Maire  
François Deligné,





# EN CHEMIN VERS UN NOUVEAU MAIL

Au cours du second semestre 2017, le mail des Saules commencera sa mue et sera complètement réaménagé. Pleins feux sur le projet.

**L**e mail des Saules relie les quartiers du Parc et des Saules. Cet axe majeur de Guyancourt est un vrai lieu de vie qui permet de rejoindre la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, le collège, le lycée hôtelier, les commerces ou les entreprises voisines. Il est aussi un lieu de détente pour les enfants et les familles. Ce mail historique respectait déjà l'un des équilibres fondamentaux défendus par la Municipalité : entre urbanisme et espaces verts. À la fin des années 1970, 350 Saules ont été plantés avant que les résidences riveraines de ce mail ne sortent de terre. Presque 40 ans plus tard, les arbres ont dépéri pour plusieurs rai-

sons : perturbation du sol (manque d'alimentation en eau...), compaction des terres lors des opérations de construction et, depuis quelques années, présence d'un champignon, le Phellin tacheté. « *Le pathogène agit sur la vigueur et attaque la structure des arbres en créant des zones de cassure. Malheureusement, il progresse sur tout le mail et aucun moyen curatif n'est possible une fois le Phellin présent. Avec la progression du champignon et en l'état, la sécurité des personnes et des biens ne sera plus optimisée.* », explique Frédéric Biziere, expert en arboriculture d'ornement et foresterie urbaine qui a réalisé l'expertise sur les arbres du mail.

126 arbres ont déjà dû être abattus au fil des ans afin de préserver la sécurité des promeneurs. En prenant de l'ampleur, les Saules ont aussi fini par obscurcir les façades des riverains et leurs racines abîment les revêtements de sols ainsi que les réseaux souterrains.

La Municipalité a donc pris l'engagement de réhabiliter le mail des Saules et a lancé un concours de maîtrise d'œuvre en octobre 2015. L'objectif était de sélectionner le groupement d'entreprises chargé de concevoir le projet le plus adapté aux objectifs de la Ville et aux besoins des habitants.

Trente-huit candidatures ont été réceptionnées et le lauréat a été désigné à l'unanimité par un jury composé d'élus du conseil municipal (majorité et minorité) et de personnalités qualifiées (architecte, paysagiste...) en avril 2016. L'agence Vincent Pruvost concevra le réaménagement des 17 000 m<sup>2</sup> situés entre la place de la République et la place Vincent-Van-Gogh pour valoriser ce lieu de vie et de détente.

Le coût prévisionnel de cette opération d'amélioration du cadre de vie est estimé à 2 291 260 € pour la Ville. Ce sera l'un des investissements les plus importants pour la commune d'ici 2020.

## Des aménagements en accord avec les objectifs de la Ville

Le projet de requalification respectera le Projet d'Aménagement et de Développement Durable qui définit trois axes majeurs pour faire de Guyancourt : une ville pour tous, une ville pratique, une ville agréable. Il pérenniser la vocation du mail à n'accueillir que des circulations douces (piétonnes et cyclables).

Il continuera à répondre aux autres usages du



Le mail des Saules (au centre de la photo) a été planté avant la construction du quartier.





200 personnes ont assisté à la réunion publique de présentation du projet le 28 septembre dernier.

© Alexis Verdier



mail (espaces de détente et de rencontre, jeux d'enfants, accès facile aux équipements et aux commerces...).

Le futur aménagement s'inscrira harmonieusement dans la continuité des jardins du Parc, de la roseraie Anne-Marie-Doux et des futurs aménagements du square Boulingrin. Il gardera enfin son appellation (mail des Saules) qui fait partie intégrante de l'histoire du quartier et de notre ville. Les réseaux et notamment l'éclairage seront améliorés.

### Un mail pour tous

Le futur mail des Saules prendra la forme d'une promenade plantée, en granit de 6 à 12 m de large pour les piétons et les cycles, de la place de la République au bassin Lewigue. Des arbres à feuillage caduc proches de l'allée centrale permettront de redonner lumière et ensoleillement aux façades aujourd'hui obscurcies. Le mail des Saules gardera son nom et si

les Saules pleureurs ne seront plus présents, d'autres variétés de Saules, adaptées au caractère urbain de ce lieu, prendront place le long du cheminement. Des Saules arbustifs égaieront également la promenade.

Un jeu sur les différences de niveau rythmera le mail. Des rampes accessibles aux personnes à mobilité réduite seront aménagées. Des bancs et assises seront installés pour plus de convivialité.

La place située à l'intersection de la rue de la Mare de Troux, permettra aux commerces de disposer des terrasses aux beaux jours. La grande girouette sera valorisée au travers d'une grande zone plantée.

À l'autre extrémité, la place Vincent-Van-Gogh sera aménagée afin de mettre en valeur les terrasses des commerces et de créer un parvis pour la maison de quartier Auguste-Renoir. Une aire de jeux pour les tout petits sera conservée du côté de cette entrée du mail.



© Christian Lauté

126 Saules sur les 350 existants ont dû être abattus, à cause d'un champignon, le phellin tacheté.





### Trois phases de travaux

Le chantier débutera au cours du second semestre 2017 pour finir en 2019. Il n'y aura aucune interruption de la circulation pendant les aménagements qui se dérouleront en trois phases (voir plan ci-dessus). La phase 1 couvrira le quartier des Saules, de la place Vincent-Van-Gogh à celle jouxtant la rue de la Mare de Troux. La deuxième concernera le quartier du Parc, jusqu'à la place de la République. Enfin, la rue de la Mare de Troux sera réaménagée au cours de la troisième phase.

### Un projet durable

Le projet répondra à la priorité au développement durable défendue par la Municipalité.

Lieu de transit, de détente et de rencontre, le mail des Saules sera aussi un espace vert majeur. Un important travail sera réalisé pendant les terrassements pour réutiliser les déblais sans apport extérieur de remblais. L'approvisionnement en terre végétale sera également réduit grâce à un procédé de prolifération de micro-organismes qui nourriront le sol. De plus les espèces plantées seront choisies pour leur robustesse et leur forme limitera les travaux de taille et de tonte. Le profil de la promenade permettra de renvoyer les eaux dans les espaces verts proches et de garder les végétaux de la promenade à un niveau d'humidité constant. Le granit, matériau simple et durable produit en Europe, est facile d'entretien et ses teintes du-

rent dans le temps. Il affiche aussi une bonne rugosité pour éviter les chutes lors d'intempéries.

Enfin, l'éclairage sera basse consommation grâce à l'utilisation de leds dont l'intensité pourra être diminuée la nuit.

### La Ville à l'écoute des habitants

Avant son lancement, le chantier fait l'objet d'une large information et d'échanges.

Les élus et les services municipaux ont présenté le projet aux habitants le 28 septembre dernier. Environ 200 riverains étaient présents lors de la réunion publique qui se tenait à l'auditorium de La Batterie. Un long temps d'échanges a permis de répondre à certaines questions, d'enregistrer, pour étude, d'autres remarques et de pointer l'usage mixte de la promenade (un espace partagé de cheminements piétons, cycles, zones de repos ou de jeux).

Afin de rester à l'écoute des habitants, un registre accompagne une exposition sur ces futurs aménagements à la maison de quartier Auguste-Renoir. Vous pouvez y laisser vos remarques jusqu'au 2 novembre. La faisabilité des remarques sera étudiée par la Ville et les équipes techniques pour envisager leur intégration au projet.

Exposition et registre  
sur les futurs  
aménagement  
à la maison de quartier  
Auguste-Renoir  
jusqu'au 2 novembre.



© Claire Morel agence Vincent Prouvost